

Dokumenty niezbędne do sporządzenia wyceny nieruchomości.

DZIAŁKA NIEZABUDOWANA

- odpis z księgi wieczystej
- wypis z rejestru gruntów
- odbitka mapy ewidencyjnej
- odbitka mapy zasadniczej
- odbitka mapy sytuacyjno-wysokościowej
- dokument potwierdzający dostęp do drogi publicznej (tj. wypis z rejestru gruntów dla działki będącej drogą publiczną oraz działek, przez które zapewniony jest dojazd do drogi publicznej, zaświadczenie o obsłudze komunikacyjnej nieruchomości wydane przez właściwy urząd)
- zaświadczenie urzędu gminy o przeznaczeniu działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub w „Studium” w przypadku braku planu

- decyzja o warunkach zabudowy – jeśli została wydana
- decyzja pozwolenie na budowę – jeśli została wydana

- umowa przedwstępna sprzedaży, jeśli działka ma zostać nabyta

UWAGA

- W przypadku działek, które uległy podziałowi lub scaleniu, konieczne jest przedłożenie stosownych, prawomocnych decyzji.

- Odpis z księgi wieczystej, wypisy z rejestru gruntów i odbitki map, zaświadczenie o przeznaczeniu działki powinny być nie starsze niż 3 miesiące.

- Wgląd w treść ksiąg wieczystych, jest obecnie możliwy przez Internet. Może się jednak zdarzyć, że bank będzie wymagał wersji papierowej z pieczęcią Sądu.