

Dokumenty niezbędne do sporządzenia wyceny nieruchomości.

DOM ISTNIEJĄCY

- odpis z księgi wieczystej
- wypis z rejestru gruntów
- odbitka mapy ewidencyjnej
- odbitka mapy sytuacyjno-wysokościowej
- dokument potwierdzający dostęp do drogi publicznej (tj. wypis z rejestru gruntów dla działki będącej drogą publiczną oraz działek, przez które zapewniony jest dojazd do drogi publicznej, zaświadczenie o obsłudze komunikacyjnej nieruchomości wydane przez właściwy urząd)
- zaświadczenie urzędu gminy o przeznaczeniu działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub w „Studium” w przypadku braku planu
- projekt budynku
- inwentaryzacja budynku wykonana przez architekta (w przypadku braku projektu budowlanego)
- oddanie do użytkowania

- umowa przedwstępna sprzedaży, jeśli nieruchomość ma zostać nabyta

UWAGA

- W przypadku działek, które uległy podziałowi lub scaleniu, konieczne jest przedłożenie stosownych, prawomocnych decyzji.
- Odpis z księgi wieczystej, wypisy z rejestru gruntów i odbitki map, zaświadczenie o przeznaczeniu działki powinny być nie starsze niż 3 miesiące.
- Wgląd w treść ksiąg wieczystych, jest obecnie możliwy przez Internet. Może się jednak zdarzyć, że bank będzie wymagał wersji papierowej z pieczęcią Sądu.